



## AJUSTE DIRECTO

Prestação de Serviços na Área da Topografia e Outros

## CADERNO DE ENCARGOS

---

### ÍNDICE

|                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| CLÁUSULA 1.ª .....                                                          | 3 |
| DESIGNAÇÃO E OBJECTO DOS SERVIÇOS A PRESTAR .....                           | 3 |
| CLÁUSULA 2.ª .....                                                          | 3 |
| PRAZO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS .....                                        | 3 |
| CLÁUSULA 3.ª .....                                                          | 3 |
| PREÇO BASE .....                                                            | 3 |
| CLÁUSULA 4.ª .....                                                          | 4 |
| CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO .....                                               | 4 |
| CLÁUSULA 5.ª .....                                                          | 4 |
| PREÇO CONTRATUAL .....                                                      | 4 |
| CLÁUSULA 6.ª .....                                                          | 4 |
| CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                                                | 4 |
| CLÁUSULA 7.ª .....                                                          | 5 |
| CONTRATO E PREVALÊNCIA .....                                                | 5 |
| CLÁUSULA 8.ª .....                                                          | 5 |
| VIGÊNCIA .....                                                              | 5 |
| CLÁUSULA 9.ª .....                                                          | 6 |
| OBRIGAÇÕES DO ADJUDICATÁRIO .....                                           | 6 |
| CLÁUSULA 10.ª .....                                                         | 6 |
| FORMA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E ENTREGA DOS BENS OBJECTO DO CONTRATO ..... | 6 |
| CLÁUSULA 11.ª .....                                                         | 7 |
| ALTERAÇÕES AO PROJETO .....                                                 | 7 |
| CLÁUSULA 12.ª .....                                                         | 7 |
| TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE .....                                          | 7 |
| CLÁUSULA 13.ª .....                                                         | 8 |
| DEVER DE SIGILO .....                                                       | 8 |
| CLÁUSULA 14.ª .....                                                         | 8 |
| RESOLUÇÃO POR PARTE DO MUNICÍPIO DE SEIA .....                              | 8 |



|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| CLÁUSULA 15.ª .....                        | 9  |
| RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICATÁRIO ..... | 9  |
| CLÁUSULA 16.ª .....                        | 9  |
| DISPENSA DA PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO .....      | 9  |
| CLÁUSULA 17.ª .....                        | 9  |
| SEGUROS E ENCARGOS SOCIAIS.....            | 9  |
| CLÁUSULA 18.ª .....                        | 10 |
| PESSOAL DO ADJUDICATÁRIO.....              | 10 |
| CLÁUSULA 19.ª .....                        | 10 |
| CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR.....     | 10 |
| CLÁUSULA 20.ª .....                        | 11 |
| FORO COMPETENTE .....                      | 11 |
| CLÁUSULA 22.ª .....                        | 11 |
| COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES .....          | 11 |
| CLÁUSULA 23.ª .....                        | 12 |
| FALHAS E OMISSÕES.....                     | 12 |
| CLÁUSULA 24.ª .....                        | 12 |
| LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.....                  | 12 |
| CLÁUSULA 25.ª .....                        | 13 |
| OBJECTO .....                              | 13 |
| CLÁUSULA 26.ª .....                        | 13 |
| ÂMBITO DOS SERVIÇOS A PRESTAR.....         | 13 |
| CLÁUSULA 27.ª .....                        | 14 |
| CONFORMIDADE E GARANTIA TÉCNICA.....       | 14 |
| CLÁUSULA 28.ª .....                        | 14 |
| PRESTAÇÃO DO SERVIÇO .....                 | 14 |
| CLÁUSULA 29.ª .....                        | 14 |
| ASSISTÊNCIA TÉCNICA .....                  | 14 |
| CLÁUSULA 30.ª .....                        | 14 |
| LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.....                  | 14 |
| CLÁUSULA 31.ª .....                        | 14 |
| FALHAS E OMISSÕES.....                     | 14 |



## Parte I – Cláusulas Jurídicas

---

### CLÁUSULA 1.ª

#### DESIGNAÇÃO E OBJECTO DOS SERVIÇOS A PRESTAR

1. O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento que tem como objeto principal a prestação de serviços de topografia, engenharia e outros serviços conexos com o **levantamento cadastral e avaliação imobiliária para efeitos de aquisição/expropriação dos prédios necessários à construção da nova Via de Acesso ao Aeródromo Serra da Estrela – Seia.**

### CLÁUSULA 2.ª

#### PRAZO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1. O prazo da prestação de serviços objeto do presente contrato, deverá ocorrer no prazo de **12 (doze) meses.**
2. A resolução contratual extingue-se com o fornecimento dos bens ou com a prestação dos serviços, a qual tem o prazo referido em 1. e inicia-se após a celebração do contrato, sem prejuízo da manutenção de obrigações acessórias que tenham sido estabelecidas inequivocamente em favor da entidade adjudicante e que devam perdurar, tais como as de sigilo ou de garantia dos serviços adquiridos.
3. Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo sábados, domingos e dias feriados.

### CLÁUSULA 3.ª

#### PREÇO BASE

1. Pela prestação de serviços objeto do contrato a celebrar, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a Câmara Municipal dispõe-se a pagar ao prestador de serviços o preço base de **€18 250,00 (dezoito mil, duzentos e cinquenta euros)** acrescido do IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
2. O preço referido no número 1. inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à Câmara Municipal de Seia (incluindo despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças).
3. O preço da prestação de serviços, objeto de contrato, deverá ser imutável até ao término do contrato, independentemente de quaisquer fatores de mudança.



#### **CLÁUSULA 4.ª**

##### **CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

1. De acordo com o art.º 74.º do CCP, a adjudicação será realizada segundo o critério preço, enquanto único aspecto da execução do contrato a celebrar.

#### **CLÁUSULA 5.ª**

##### **PREÇO CONTRATUAL**

1. Pela prestação de serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a entidade Adjudicante deve pagar ao Adjudicatário o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à entidade Adjudicante (incluindo despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças).

#### **CLÁUSULA 6.ª**

##### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

1. A quantia devida pela Câmara Municipal de Seia, nos termos da cláusula anterior, deve ser paga no prazo de 60 dias após a receção pela Câmara Municipal de Seia das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.

2. As condições de pagamento serão as seguintes:

- 30 % com a adjudicação;
- 45 % com a entrega do relatório de avaliação e planta parcelar final;
- 10 % após o envio das comunicações / propostas de aquisição aos proprietários;
- 15 % no final da prestação de serviços

3. Em caso de discordância por parte da entidade Adjudicante, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar ao Adjudicatário, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o Adjudicatário obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou a proceder à emissão de nova fatura corrigida.

4. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto no n.º 1, as faturas serão pagas, preferencialmente através de transferência bancária, pelo que deverá ser indicado o NIB, na proposta a apresentar.

5. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do Adjudicatário, o Município de Seia pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 20% do valor global contratado.



6. Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Seia tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do Adjudicatário as consequências do incumprimento.

7. O Município de Seia pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos do presente artigo.

8. As penas pecuniárias previstas no presente artigo não obstam a que o Município de Seia exija uma indemnização pelo dano excedente.

#### **CLÁUSULA 7.ª**

##### **CONTRATO E PREVALÊNCIA**

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.

2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:

- os suprimientos dos erros e omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que, esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo Município de Seia para a decisão de contratar;
- os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
- o presente Caderno de Encargos e respetivos anexos;
- os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pela entidade Adjudicante;
- a proposta adjudicada.

3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2. e o clausulado do contrato e seus anexos prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo Adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

#### **CLÁUSULA 8.ª**

##### **VIGÊNCIA**

1. O contrato mantém-se em vigor até à conclusão dos serviços em conformidade com os respetivos termos e condições.



#### **CLÁUSULA 9.ª**

##### **OBRIGAÇÕES DO ADJUDICATÁRIO**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Adjudicatário, as seguintes obrigações principais:

- a) Executar o trabalho que lhe for adjudicado, tal como descrito nas Cláusulas Especiais do Caderno de Encargos, com absoluta subordinação aos princípios da ética profissional, isenção, independência, zelo e competência
- b) Cumprir as condições fixadas para a execução do Trabalho
- c) Sujeitar-se à ação fiscalizadora da Município de Seia
- d) Garantir o sigilo quanto à informação a que o pessoal envolvido no Trabalho venha a ter acesso
- e) Proceder à entrega dos trabalhos correspondentes ao Trabalho, de acordo com os prazos contratualizados
- f) Prestar as informações que forem solicitadas pela entidade Adjudicante
- g) Realizar todos os trabalhos enumerados na adjudicação, nas condições de prazo e preço contratados, competindo-lhe ainda elaborar, sem direito a indemnização, todos os estudos subsidiários necessários a um perfeito esclarecimento do Projeto
- h) Proceder às alterações que venham a ser necessárias introduzir, nos termos do presente caderno de encargos
- i) Disponibilizar o número suficiente de técnicos com qualificação técnico-científica adequada, de forma a garantir uma correta articulação entre os prestadores de serviços e os representantes da entidade adjudicante referidos no artigo seguinte.

2. A título acessório, o Adjudicatário fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação de serviços, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

#### **CLÁUSULA 10.ª**

##### **FORMA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E ENTREGA DOS BENS OBJECTO DO CONTRATO**

1. No final do trabalho o Adjudicatário entregará ao Município de Seia, duas cópias em papel do processo completo.

2. Para o acompanhamento da execução do contrato, o Adjudicatário fica obrigado a comparecer em reuniões e a responder a quaisquer dúvidas, sempre que solicitado pela entidade adjudicante, quer na fase de projeto, quer na fase de obra.



3. As reuniões previstas no número anterior devem ser alvo de uma convocação escrita por parte do Adjudicatário, o qual deve elaborar a agenda prévia para cada reunião.
4. Na edição final do Trabalho, deverá o adjudicatário entregar ao Município de Seia:
  - Os originais das peças escritas (folhas de papel de formato A4) e das peças desenhadas (reproduzidas em papel em formato normalizado entre A4 e A1), em 2 exemplares.
  - Suporte Informático completo das peças escritas e desenhadas, em formato editável, em CD-ROM ou em suporte de memória flash, elaborados no âmbito do trabalho
  - Ficheiros informáticos de impressão (PDF) relativos a peças escritas e (DWF e/ou DWG) para as peças desenhadas organizadas de acordo com os volumes e tomos físicos, preparados para impressão imediata

#### **CLÁUSULA 11.ª**

##### **ALTERAÇÕES AO PROJETO**

1. O Adjudicatário realizará as alterações que lhe forem determinadas pela entidade adjudicante, dentro dos limites expressos nos números seguintes, mesmo quando não explícitas nos termos do Convite, durante a execução ou até um ano após a aprovação de cada um dos projetos. Se essas alterações não resultarem de erros e vícios dos trabalhos apresentados, o Adjudicatário terá direito ao pagamento dos correspondentes trabalhos adicionais.
2. A realização de alterações solicitadas pela entidade adjudicante carece de acordo do Adjudicatário apenas se a importância correspondente aos novos trabalhos exceder trinta por cento do valor global da adjudicação.
3. As alterações referidas anteriormente incluem a realização de novos trabalhos do tipo dos anteriormente realizados, ou a suspensão definitiva, total ou parcial, de alguns trabalhos.
4. Uma eventual proposta de trabalhos adicionais por parte do Adjudicatário deverá ser devidamente fundamentada, e o valor proposto para a sua realização terá por base os preços unitários da proposta.
5. Os preços não serão revistos.

#### **CLÁUSULA 12.ª**

##### **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE**

1. Os elementos entregues pelo Adjudicatário com as exigências legais, e caso neles não sejam detetadas quaisquer discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos no Caderno de Encargos serão aceites por parte da entidade Adjudicante.
2. A aceitação referida no número anterior, não implica a anuência de eventuais discrepâncias com as exigências legais ou com as características, especificações e requisitos técnicos definidos no Caderno de Encargos.



3. Com a aceitação, ocorre a transferência de posse e da propriedade dos elementos a desenvolver ao abrigo do contrato para a entidade Adjudicante, incluindo todos os direitos autorais sobre todas as criações intelectuais abrangidas pelos serviços a prestar.
4. Pela cessão dos direitos a que alude o número anterior não é devida qualquer contrapartida para além do preço a pagar nos termos do presente Caderno de Encargos.

**CLÁUSULA 13.ª**  
**DEVER DE SIGILO**

1. O Adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica ou não técnica, comercial ou outra, relativa à entidade Adjudicante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo Adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.
4. O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 5 (cinco) anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou de credibilidade, de prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

**CLÁUSULA 14.ª**  
**RESOLUÇÃO POR PARTE DO MUNICÍPIO DE SEIA**

1. O Município de Seia pode resolver o contrato nos termos previstos no CCP.
2. Nos termos do nº9 artigo 22º do Decreto-Lei nº 31/2009, de 3 de Julho, em caso de não comprovação da renovação atempada do contrato de seguro de responsabilidade civil que o Director de Fiscalização, é obrigado a deter nos termos dos nºs 1 e 2 do mesmo artigo, a entidade Adjudicante pode resolver o Contrato, considerando existir incumprimento definitivo do mesmo por causa exclusivamente imputável respetivamente do Diretor de Fiscalização.
3. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao Adjudicatário e não determina a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pelo Município de Seia.



#### **CLÁUSULA 15.ª**

##### **RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICATÁRIO**

1. O Adjudicatário pode resolver o contrato nos termos previstos no CCP.
2. O direito de resolução é exercido por via judicial.
3. O Direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada à entidade adjudicante, que produz efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se esta última cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.
4. A resolução do contrato nos termos dos números anteriores não determina a repetição das prestações já realizadas pelo Adjudicatário, cessando, porém, todas as obrigações deste ao abrigo do contrato (com exceção daquelas a que se refere o artigo 444.º do CCP).

#### **CLÁUSULA 16.ª**

##### **DISPENSA DA PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO**

1. O presente contrato encontra-se dispensado de qualquer retenção dos pagamentos para efeitos de caução.

#### **CLÁUSULA 17.ª**

##### **SEGUROS E ENCARGOS SOCIAIS**

1. O Adjudicatário ficará responsável pelo pagamento de todos os encargos sociais estabelecidos na lei a todo o seu pessoal.
2. O Adjudicatário é obrigado a contratar um seguro de responsabilidade civil que garanta a cobertura dos riscos e danos direta ou indiretamente emergentes da sua atuação respeitando a legislação em vigor, nomeadamente a Lei nº 31/2009, de 3 de Julho.
3. É da responsabilidade do prestador de serviços a cobertura, através de contratos de seguro, dos seguintes riscos: Responsabilidade civil pela atividade.
4. As apólices de seguro cobrirão acidentes de trabalho e doenças profissionais constando delas uma cláusula pela qual a entidade seguradora se compromete a mantê-las válidas até à conclusão deste contrato de Prestação de Serviços.
5. As condições estabelecidas no número anterior abrangem igualmente o pessoal dos subcontratados que eventualmente trabalhe na Prestação de Serviços, bem como os eventuais consultores que venham a colaborar, mesmo que em tempo restrito, respondendo o Adjudicatário pela observância de tais condições perante a entidade Adjudicante.
6. Os encargos referentes aos seguros impostos por este Caderno de Encargos, bem como qualquer dedução efetuada pela Seguradora a título de franquia, em caso de sinistro indemnizável, serão por conta do Adjudicatário.



7. O Município de Seia pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos nos números anteriores, devendo o fornecedor fornecê-la no prazo de 10 (dez) dias.

#### **CLÁUSULA 18.ª**

##### **PESSOAL DO ADJUDICATÁRIO**

1. O Adjudicatário é o responsável pelas obrigações relativas ao seu pessoal afeto à execução dos trabalhos de fiscalização, bem como pela sua aptidão profissional e disciplina, tendo por base a legislação nacional em vigor.
2. O Adjudicatário é obrigado a manter a harmonia e a boa ordem nos locais de trabalho.
3. O Adjudicatário obriga-se ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre acidentes de trabalho e medicina no trabalho, relativamente a todo o seu pessoal, sendo de sua conta os encargos que daí resultem.
4. O Adjudicatário é obrigado a acautelar, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, a segurança do seu pessoal e a prestar-lhe assistência médica de que careça por motivo de acidente no trabalho ou de doença profissional.

#### **CLÁUSULA 19.ª**

##### **CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR**

1. Nenhuma das partes incorrerá em responsabilidade se, por caso fortuito ou de força maior, designadamente greves ou outros conflitos coletivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas na proposta.
2. A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior, deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte, bem como informar o prazo previsível para restabelecer a situação.
3. Não podem ser impostas penalidades ao Adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
4. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
5. Não constituem força maior, designadamente:



- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do Adjudicatário, na parte em que intervenham
- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados
- c) Determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo Adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ele recaiam
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo Adjudicatário de normas legais
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do Adjudicatário cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do Adjudicatário não devidas a sabotagem
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros

6. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

7. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente ao impedimento resultante da força maior.

#### **CLÁUSULA 20.ª**

##### **FORO COMPETENTE**

1. Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Viseu, com renúncia de qualquer outro. A tudo o que não esteja especialmente previsto aplica-se o regime previsto no Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de Agosto.

#### **CLÁUSULA 21.ª**

##### **COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.



**CLÁUSULA 22.ª**

**FALHAS E OMISSÕES**

1. Em tudo o que não tenha sido objeto de suficiente especificação ou descrição, acatar-se-á a legislação portuguesa em vigor, os regulamentos e posturas municipais aplicáveis.

**CLÁUSULA 23.ª**

**LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

1. A tudo o que não esteja especialmente previsto aplica-se o regime previsto no Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de Agosto.



## Parte II – Cláusulas Técnicas Especiais

---

### **CLÁUSULA 24.ª**

#### **OBJECTO**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento que tem como objeto principal a prestação de serviços de topografia, engenharia e outros serviços conexos com o levantamento cadastral e avaliação imobiliária para efeitos de aquisição/expropriação dos prédios necessários à construção da nova Via de Acesso ao Aeródromo Serra da Estrela – Seia”, a seguir designada abreviadamente por Trabalho, em conformidade com as características e especificações indicadas nos artigos seguintes.

### **CLÁUSULA 25.ª**

#### **ÂMBITO DOS SERVIÇOS A PRESTAR**

1. A Prestação de Serviços objeto do presente procedimento contempla o desenvolvimento dos projetos de execução, que integra as seguintes componentes relacionadas com o levantamento cadastral e avaliação imobiliária para efeitos de aquisição/expropriação dos prédios necessários à construção da nova Via de Acesso ao Aeródromo:

- Levantamento topográfico cadastral
- Identificação dos prédios (inscrição matricial/registo predial)
- Avaliação dos prédios para efeito de aquisição/expropriação
- Correções/validações in situ dos limites dos prédios
- Comunicação aos proprietários das propostas de aquisição dos terrenos (com prévio aval do Município)
- Preparação dos processos de escrituras de compra dos prédios, designadamente a entrega dos elementos de caracterização (Caderneta Predial / Registo Predial) e planta topográfica parcelar
- Tratamento das questões relacionadas com o processo de inscrição/registo dos prédios adquiridos a favor do Município
- Os relatórios de avaliação imobiliária devem ser subscritos por perito constante da “lista oficial de peritos avaliadores publicada pela Direção-Geral da Administração da Justiça)

2. Estão previstos os seguintes tempos de trabalho:

- Em 30 dias: entrega do relatório de avaliação e planta parcelar final.
- Em 60 dias: início do processo de negociação com os proprietários
- Em 12 meses ou antes: finalização da aquisição/inscrição/registo dos terrenos em nome do Município, salvaguardando os que não são da responsabilidade do adjudicatário



**CLÁUSULA 26.ª**

**CONFORMIDADE E GARANTIA TÉCNICA**

1. O Adjudicatário fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues à entidade adjudicante em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do fornecedor e respetivos prazos aplicáveis aos contratos de aquisição de serviços, nos termos do CCP e demais legislação aplicável.

**CLÁUSULA 27.ª**

**PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

1. Todas as despesas e custos inerentes à prestação do serviço serão da responsabilidade do adjudicatário.

**CLÁUSULA 28.ª**

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

1. Será ainda prestada uma Assistência Técnica ao Município de Seia, que compreende o estabelecido na Portaria 701-H/2008, de 29 de Julho.

**CLÁUSULA 29.ª**

**LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

1. Em tudo for omissa no presente Caderno de Encargos, aplica-se o regime previsto no CCP, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com as alterações subsequentes em vigor.
2. Todos os Diplomas referidos no presente procedimento, serão considerados na sua redacção actual.

**CLÁUSULA 30.ª**

**FALHAS E OMISSÕES**

1. Em tudo o que não tenha sido objeto de suficiente especificação ou descrição, acatar-se-á a legislação portuguesa em vigor, os regulamentos e posturas municipais aplicáveis.

Seia, julho de 2020

---

Por Delegação de Competências do Presidente da Câmara  
A Vereadora  
Margarida Isabel Garcia Nereu